ZP.SOSW/01/2021 Wschowa, dnia 16 marca 2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka we Wschowie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

Ogólny zakres prac obejmuje wykonanie w pracowniach remontu podłóg, ścian i sufitów, wymianę lub wykonanie nowych instalacji elektrycznych, klimatyzacji i wentylacji.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w kosztorysach ofertowych osobno dla branży budowlanej, instalacji klimatyzacji i wentylacji, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej pracowni w celu dokonania własnych ustaleń, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia pełnego efektu rzeczowego przedsięwzięcia i ujęcia go w cenie ofertowej. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Zamawiający w celu spełnienia aspektów społecznych przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1409) lub wykazania, że zatrudnił na powyższych zasadach co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu w/w przepisu w ciągu ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem oferty.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia / nie spełnia w oparciu o zaświadczenie Powiatowego Urzędu Pracy o wpisie danej osoby do rejestru bezrobotnych lub odpowiadającego mu dokumentu wydawanego przez instytucje w państwach członkowskich UE i EOG.

**II. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od oferentów:**

1. W zakresie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności\*.

Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczególnych warunków, o ile nie wynika to z odrębnych przepisów prawa, a bezpośrednio może dotyczyć wykonania przedmiotu zamówienia.

2. W zakresie zdolności technicznych lub zawodowych do wykonania przedmiotu zamówienia\*

2.1. Zamawiający w tym zakresie wymaga od Wykonawcy wykazania, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **wykonał co najmniej 1** (słownie: jedno) **zamówienie** o łącznej wartości 30.000,00 zł brutto dotyczące robót budowlanych w obiektach szkolnych.

2.2. Zamawiający ponadto w tym zakresie wymaga od Wykonawcy wykazania, że przy realizacji niniejszego zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami w zawodzie elektryk, instalator instalacji klimatyzacji i wentylacji.

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej\*

Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczególnych warunków.

\*Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia / nie spełnia w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia złożone przy ofercie przez Wykonawcę. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

**III. Termin realizacji zadania:** do 15 czerwca 2021 r.

**IV. Termin płatności:** Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót w terminie do 14 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych.

**V. Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa kryterium | Waga procentowa kryterium |
| Cena | 60% (max 60 pkt) |
| Liczba osób bezrobotnych zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji zamówienia | 20% (max 20 pkt) |
| Gwarancja | 20% (max 20 pkt) |

Zastosowane wzory i przypisana punktacja do obliczenia punktowej oceny ofert:

**Cena:**

C - cena najniższa

------------------------- x 60

C - cena badana

**Liczba osób bezrobotnych zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji zamówienia**

Zamawiający w celu spełnienia aspektów społecznych przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1409) lub wykazania, że zatrudnił na powyższych zasadach co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu w/w przepisu w ciągu ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem oferty.

**W przypadku zatrudnienia:**

- 1 osoby bezrobotnej – zostanie przyznanych 0 punktów,

- 2 osób bezrobotnych- zostanie przyznanych 10 punktów,

- 3 lub więcej osób bezrobotnych – przyznanych zostanie 20 punktów,

**Gwarancja:**

**Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 12 miesięcy.**

W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż minimalny okres gwarancji 12 miesięcy wymagany przez Zamawiającego, za okres gwarancji:

- 12 miesięcy – zostanie przyznanych 0 punktów,

- 24 miesiące - zostanie przyznanych 10 punktów,

- 36 miesięcy lub więcej – przyznanych zostanie 20 punktów,

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie jako, 12, 24, 36 lub więcej miesięcy. Okres udzielonej gwarancji odnosi się do całego przedmiotu zamówienia z wyłączeniem okresu gwarancji urządzeń technicznych udzielanej przez ich producenta.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą liczba punktów   
tj. przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert.

**VI. Termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać do dnia **31.03.2021 r.**, pisemnie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Remont sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w SOSW” na adres:

**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**

ul. Kościuszki 25, 67-400 Wschowa

lub drogą elektroniczną na adres: [zamowienia@sosw.wschowa.com.pl](mailto:zamowienia@sosw.wschowa.com.pl)

lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie szkoły, pod ww. adresem.

Uwaga: Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**VII. Określenie warunków istotnych zmiany umowy:**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku

do treści oferty w przypadkach:

1. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie

robót (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0o C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 50C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie zawiadomienia stosownym pismem Zamawiającego,

1. wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego

wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

1. konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu

budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

1. gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z

przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia;

1. niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych

wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;

1. wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót;
2. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

1. przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy;
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację

przedmiotu zamówienia,

14) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa;

15) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług:

Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16) zmiany uchwały budżetowej obejmującej środki finansowe przeznaczone na

realizację zadania objętego niniejszą umową;

17) innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

* + 1. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający może:
       - 1. dokonać w umowie zmiany nazwy stron;
         2. dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
         3. przedłużyć termin wykonania umowy;
         4. dokonać zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania;
         5. wprowadzić roboty zamienne;
         6. dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy,

zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy);

* + - * 1. zmienić kwotę podatku VAT, zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia;

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego

lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**VIII. Podstawy wykluczenia:**

1. Osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru  
   wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane  
   osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby  
   bezstronne i obiektywne.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:  
   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,  
   b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika  
   z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,  
   c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,  
   pełnomocnika,  
   d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa  
   w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia  
   w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Podleganie wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**VIII. Informacje dodatkowe:**

* + - 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
      2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
      3. Zamawiający, nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

Załączniki: ………………………………

(Podpis Dyrektora SOSW)

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz osób.

Załącznik Nr 3 – Wykaz robót.

Załącznik nr 4 – Projekt umowy – należy parafować.

Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy nr 1 – Prace remontowe i instalacyjne sal - należy wypełnić i załączyć do złożonej oferty.

Załącznik nr 7 – Kosztorys nr 2 – Dostawa i montaż systemu wentylacji - należy wypełnić i załączyć do złożonej oferty.

Szczegóły ogłoszenia dostępne są również pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/>

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz oferty

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa wykonawcy: ……………………………………………………………………………….………………………….……………………….

adres siedziby……………………………………………………………………….………………………………………

Tel. …………………………………….…………..., e-mail …….…………….………………….……………………

NIP …………………………………………..……………, REGON ……………………………………………………..

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020., składam następującą ofertę cenową:

**Prace remontowe i instalacyjne wg kosztorysu ofertowego 1**

Cena netto: ............................................................... zł

VAT........%: .............................................................. zł

Cena brutto: .............................................................. zł

Słownie: ..........................................................................................................................

**Dostawa i montaż systemu wentylacji wg kosztorysu ofertowego nr 2**

Cena netto: ............................................................... zł

VAT........%: .............................................................. zł

Cena brutto: .............................................................. zł

Słownie: ..........................................................................................................................

**Oferta cenowa razem wg kosztorysu ofertowego nr 1 i 2**

Cena netto: ............................................................... zł

VAT........%: .............................................................. zł

Cena brutto: .............................................................. zł

Słownie: ..........................................................................................................................

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i kosztorysem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że przyjmuję termin wykonania zadania określony przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

4. Ponadto oświadczam, że:

* spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu, dotyczące uprawnień do określonej działalności lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów prawa, a bezpośrednio może dotyczyć wykonania przedmiotu zamówienia;
* posiadam zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
* znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
* nie podlegam wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

..............................., dnia .................. 2021 r. .................................................................

(Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wykaz osób

Nazwa wykonawcy: ……………………………………………………………………………….………………………….……………………….

adres siedziby……………………………………………………………………….………………………………………

Tel. …………………………………….…………..., e-mail …….…………….………………….……………………

NIP …………………………………………..……………, REGON ……………………………………………………..

**W Y K A Z O S Ó B**

**skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020,oświadczam/-y, że dysponuję / będę dysponował\* przy realizacji niniejszego zamówienia następującym potencjałem osobowym (zdolnościami zawodowymi): \**niepotrzebne skreślić*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Posiadane kwalifikacje zawodowe, niezbędne do dokonania oceny postawionego warunku | Imię i nazwisko | Podstawa do  dysponowania  wykazanymi  osobami [[1]](#footnote-1) |
| 1. | Osoba w zawodzie elektryk |  |  |
| 2. | Osoba w zawodzie instalator systemu wentylacji / klimatyzacji |  |  |

..............................., dnia .................. 2021 r. .................................................................

(Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Wykaz robót budowlanych

Nazwa wykonawcy: ……………………………………………………………………………….………………………….……………………….

adres siedziby……………………………………………………………………….………………………………………

Tel. …………………………………….…………..., e-mail …….…………….………………….……………………

NIP …………………………………………..……………, REGON ……………………………………………………..

**W Y K A Z**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020,oświadczam/-y, że w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **wykonaliśmy co najmniej 1** (słownie: jedno) **zamówienie** o łącznej wartości 30.000,00 zł brutto dotyczące robót budowlanych w obiektach szkolnych.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Inwestora | Nazwa zadania / Lokalizacja / Rodzaj robót | Wartość brutto  robót budowlanych | Data wykonania  od - do |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

..............................., dnia .................. 2021 r. .................................................................

(Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga projekt umowy należy parafować Załącznik nr 4 – Projekt umowy

**UMOWA**

**na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn.**

**„Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.**

Zawarta w dniu …………………….. r. pomiędzy **Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka we Wschowie**, z siedzibą we Wschowie przy ul. T. Kościuszki 25, 67-400 Wschowa reprezentowanym przez:

1. **Lucyna Kowalczykowska –** Dyrektor SOSW,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Anety Wolak-Bieleckiej,** zwanych dalej **„Zamawiającym”,** a firmą:

zwaną dalej **,,Wykonawcą”,** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Wykonawcy zostało udzielone zamówienie nr …………… w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.
2. Ogólny zakres prac obejmuje wykonanie w salach remontu podłóg, ścian i sufitów, wymianę lub wykonanie nowych instalacji elektrycznych, klimatyzacji i wentylacji.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w kosztorysach ofertowych osobno dla branży budowlanej, instalacji klimatyzacji i wentylacji, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, stanowiącą integralną cześć umowy, za wykonanie którego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **……………** **zł brutto** słownie: ………….………..
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 4. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych.
8. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia korzysta z podwykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu:
9. wygenerowanego elektronicznie potwierdzenia wykonania przelewu/ kserokopii przelewu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, poświadczającego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty;
10. uwierzytelnionej kopii faktury lub rachunku wystawionej/ego przez podwykonawcę potwierdzającej/ego zakres wykonanych robót przez podwykonawcę oraz należne im wynagrodzenie;
11. oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należnego mu wynagrodzenia.
12. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
13. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 3**

1. Termin wykonania zakończenia prac objętych umową ustala się na dzień **15.06.2021 r.**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy oraz kary umowne   
   w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **…….** miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 6**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie miejsca wykonywania prac remontowo-budowlanych od Zamawiającego;

2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

* 1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową   
   i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.   
2. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w §1 zamierza wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawcy, lub (jeżeli dotyczy) wykona z udziałem Podwykonawcy.………………………………………………………………………………………………………………………   
 *należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom*

.................................................................................................................................  
*oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów*

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, pod rygorem skutków z § 4 niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**§ 8**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

**§ 10**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:
  1. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie

robót (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0o C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 50C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie zawiadomienia stosownym pismem Zamawiającego,

* 1. wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego

wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

* 1. konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu

budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

* 1. gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z

przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia;

* 1. niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych

wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;

* 1. wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

* 1. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót;
  2. w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  3. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

* 1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

* 1. przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy;
  2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację

przedmiotu zamówienia,

14) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa;

15) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług:

Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16) zmiany uchwały budżetowej obejmującej środki finansowe przeznaczone na

realizację zadania objętego niniejszą umową;

17) innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający może:
   * + - 1. dokonać w umowie zmiany nazwy stron;
         2. dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
         3. przedłużyć termin wykonania umowy;
         4. dokonać zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania;
         5. wprowadzić roboty zamienne;
         6. dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy,

zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy);

* + - * 1. zmienić kwotę podatku VAT, zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia;

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

**§ 12**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13**

1. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Uwaga projekt umowy należy parafować

1. Dysponowanie bezpośrednie na podstawie:(np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna - umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy, samozatrudnienie osoby prowadzącej własną jednoosobową działalność gospodarczą)

   Dysponowanie pośrednie na podstawie oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów kadrowych przez podmiot trzeci – należy wskazać jego nazwę [↑](#footnote-ref-1)